



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 448**

13 Ιουνίου 2001

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 12672/3052 (1)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέων πέντε (5) κτιρίων που βρίσκονται εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Πειραιά (ν. Αττικής) και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτών.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ
ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των παρ. 1 και 2 του άρθρου 110 και της παρ. 4 του άρθρου 327 του από 14.7.1999 π.δ/τος «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας» (Δ' 580), όπως οι παρ. 1 και 2 του άρθρου 110 αντικαταστάθηκαν με τις παρ.1 και 2 του άρθρου 3 του ν. 2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του ν.1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (Α΄140) και η παρ. 4 του άρθρου 327 τροποποιήθηκε με τη παρ. 4 του άρθρου 2 του ιδίου ως άνω νόμου.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α'137), όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του ν. 2081/1992 (Α' 154) και αντικαταστάθηκε με την παρ. 2α του άρθρου 1 του ν. 2469/ 1997 (Α'38).

3. Την υπ' αρ.103326/1281/5.12.96 απόφαση του Υπουργού και Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων 'Εργων «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων του Υπουργού και του Υφυπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στο Γενικό Γραμματέα και στους Προϊσταμένους των Γενικών Διευθύνσεων, Δ/νσεων και Τμημάτων του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων 'Εργων πλήν Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Έργων» (ΦΕΚ 1126/Β/16.12.1996).

4. Τις διατάξεις της παρ. Β του άρθρου 1 του π.δ/τος 28/ 28.1.1993 «Καθορισμός αρμοδιοτήτων που διατηρούνται από τον Υπουργό και τις Περιφερειακές Υπηρεσίες διανομαρχιακού επιπέδου του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Α΄ 9).

5. Την από 5.8.1998 αιτιολογική έκθεση της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού - Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών.

6. Το αρ. πρ. 5584/1475/5.8.98 έγγραφο της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού - Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών προς το δήμο Πειραιά για τήρηση της προβλεπόμενης διαδικασίας από το άρθρο 4 παρ. 2 του ν. 1577/ 1985 ως αυτό ισχύει, και το γεγονός ότι παρήλθε άπρακτη η τασσόμενη από την ως άνω διάταξη προθεσμία χωρίς να υποβληθούν τυχόν αντιρρήσεις ενδιαφερομένων για τα κτίρια που αφορά η παρούσα απόφαση.

7. Το αρ.πρ.28271/7986/25.10.2000 έγγραφο της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών.

8. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζονται ως διατηρητέα τα κτίρια που βρίσκονται επί της οδού Ρετσίνα 49 (δύο κτίρια) και Ρετσίνα 47 και 47Α (τρία κτίρια) εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Πειραιά (ν. Αττικής), όπως αυτά φαίνονται με μαύρη διαγράμμιση στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1: 2500 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την αρ. 12672/ 2001 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

2. Διατηρητέο χαρακτηρίζεται το αρχικό εκάστοτε κτίριο καθώς και οι μεταγενέστερες προσθήκες που εναρμονίζονται με αυτό. Οι μεταγενέστερες προσθήκες και τα υπάρχοντα καθ' ύψος ή κατ' επέκταση προσκτίσματα που αλλοιώνουν τα αρχικά κτίρια αφαιρούνται μετά από έγκριση της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ).

3. Απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή των επί μέρους αρχιτεκτονικών και διακοσμητικών στοιχείων των χαρακτηριζομένων ως διατηρητέων κτιρίων.

4. Επιτρέπεται η επισκευή, ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων, η στατική ενίσχυση και η εσωτερική διαρρύθμιση των χαρακτηριζομένων ως διατηρητέων κτιρίων, εφόσον δεν αλλοιώνεται ο γενικός αρχιτεκτονικός χαρακτήρας τους και δεν θίγονται τα διατηρητέα στοιχεία τους.

5. Αιτήσεις για προσθήκη στα διατηρητέα κτίρια αποστέλλονται από τη πολεοδομική υπηρεσία, με γνώμη της ΕΠΑΕ, στην αρμόδια υπηρεσία του Υπουργείου Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, για ειδική ρύθμιση σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 4 του ν. 1577/85 ως αυτό ισχύει, εφόσον δεν παραβλάπτονται τα διατηρητέα κτίρια.

6. Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση φωτεινών επιγραφών και διαφημίσεων στα διατηρητέα κτίρια.

Επιτρέπεται μόνο η τοποθέτηση επιγραφών περιορισμένων διαστάσεων που πληροφορούν για τυχόν χρήση των χώρων του κτιρίου.

7. Για οποιαδήποτε επέμβαση στο εσωτερικό ή εξωτερικό των διατηρητέων κτιρίων, και στο περιβάλλοντα χώρο τους καθώς και για τη τοποθέτηση επιγραφών απαιτείται έγκριση της ΕΠΑΕ.

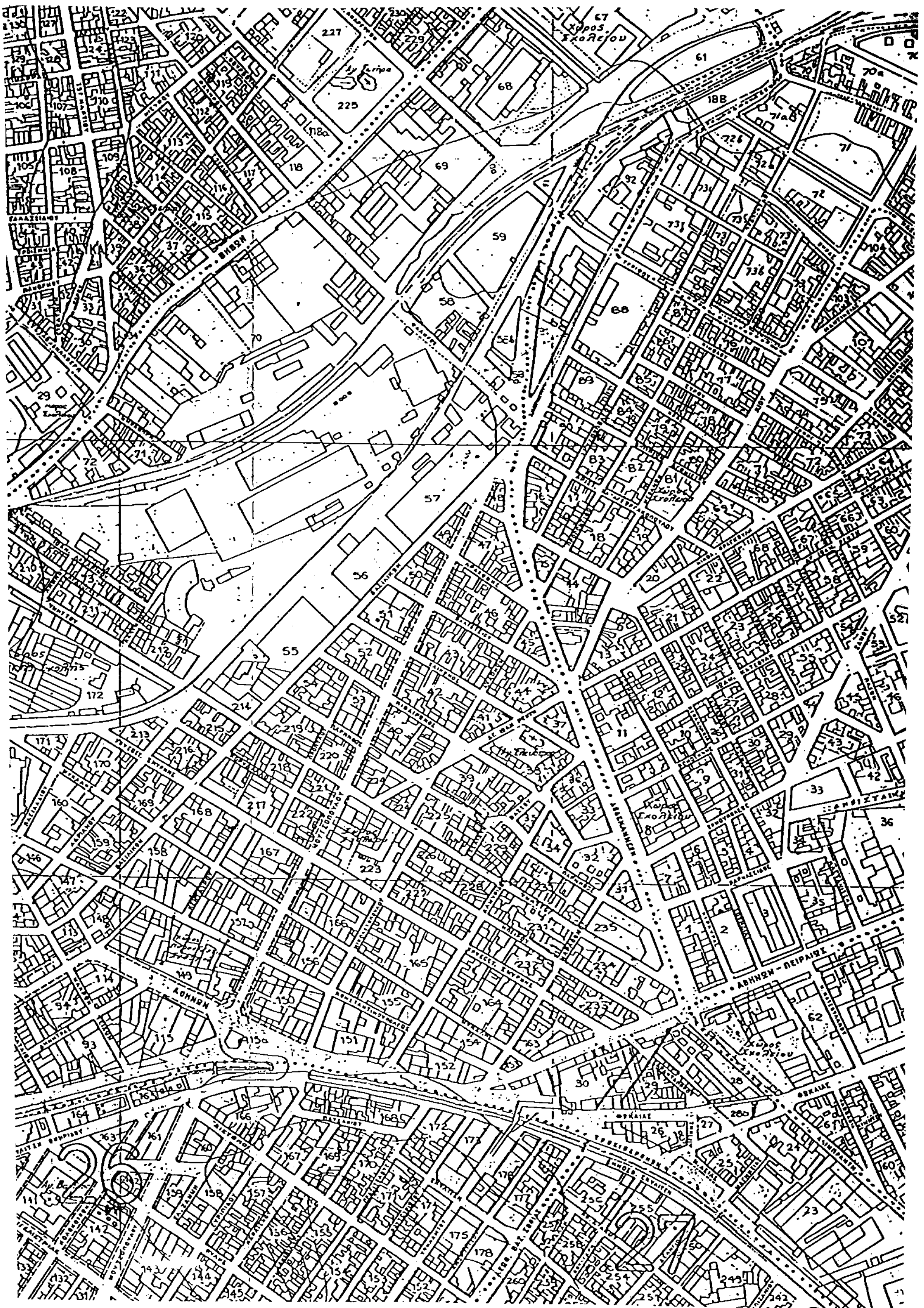
8. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευση της στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης.

Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 11 Μαΐου 2001

Ο Γενικός Γραμματέας
ΗΛΙΑΣ ΜΠΕΡΙΑΤΟΣ







ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ
ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔ. ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣ. ΟΙΚΙΣΜΩΝ

περιοχή: ΠΕΙΡΑΙΑ

θέμα: Χαρακτηρισμός ως διατηρητέων 5 κτιρίων επί της οδού

α. Ρετσίνα 49 (2 κτίρια)
β. Ρετσίνα 47 & 47 Α (3 κτίρια)

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:2500

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμικρυνση κατά ποσοστό 58 %

ΔΟΚ 454 /// ΦΕΚ ——
ΚΕΙΜΕΝΟ ΣΕΛ ——
ΣΧΕΔ. 4
ΠΟΣΟΣΤΟ —58— %

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ ΣΥΜΦ. ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. Γ. 12672/01 ΑΠΟΦΑΣΗ
"Χαρακτηρισμός ως διατηρητέων πέντε (5) κτιρίων που βρίσκονται εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δ. Πειραιά (ν. Αττικής) & καθορισμού ειδικών όρων & περιορισμών δόμησης αυτών"
ΑΘΗΝΑ 11 Μαΐου 2001
Ο Δ/ντής

α.α.
Γ. ΓΙΑΝΝΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Αρ. Φ. 105/01
εχ. 1

Αριθ. 6860 (2)

Χαρακτηρισμός της οδού που συνδέει την Χαλανδρίτσα με το Λεοντιο Ν. Αχαΐας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΧΑΪΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του Ν 3200/55 περί διοικητικής αποκεντρώσεως και τις ίδιες του από 28.2.55 Β. Δ. περί εξαιρέσεως από τις αρμοδιότητες των Νομαρχών μερικών αντικειμένων αρμοδιότητας του υπουργού.

2) Τις διατάξεις του Ν. Δ. 532/70 περί συμπληρώσεως των διατάξεων περί διοικητικής αποκεντρώσεως.

3) Τις διατάξεις του Β. Δ. 712/70 και εκείνες του Β. Δ. 721/ 70 και εκείνες του Β. Δ. 677/71 περί τροποποιήσεως και συμπληρώσεως του Β. Δ. 712/70.

4) Την με αριθ. 27/31.3.1995 Φ.Ε.Κ. 357/Β/95 απόφαση Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Αχαΐας περί συστάσεως Διευθύνσεως Χ.Ο.Π. Νομ. Αχαΐας.

5) Το με αριθ. 2225/01 έγγραφο της Διευθύνσεως Χ.Ο.Π. προς το Σ.Χ.Ο.Π. Νομ. Αχαΐας.

6) Το με αριθ. 3 πρακτικό Σ.Χ.Ο.Π. θέμα 7, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1: Χαρακτηρίζουμε την οδό σαν μοναδική που ενώνει την Χαλανδρίτσα με το Λεόντιο.

Ο χαρακτηρισμός αυτός αναλυτικά φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα δια ερυθράς μελάνης και σε κλίμακα 1:5000.

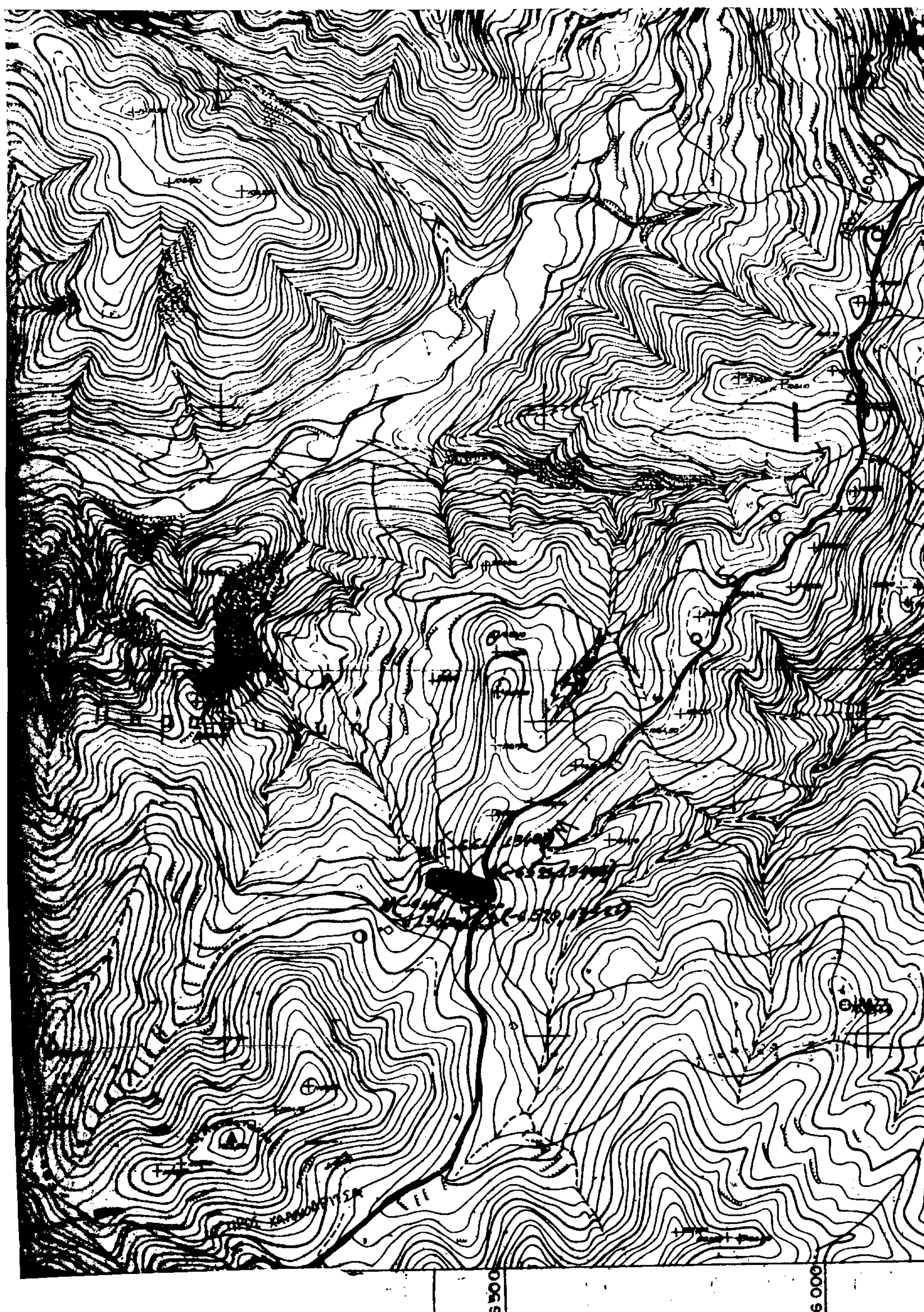
Άρθρο 2: Η παρούσα απόφαση δεν επιβαρύνει τον κρατικό προϋπολογισμό ούτε τον προϋπολογισμό του οικείου Ο.Τ.Α.

Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πάτρα, 28 Μαΐου 2001

Ο Νομάρχης

ΕΥΣΤΑΘ. ΑΘΑΝΑΣΟΠΟΥΛΟΣ - ΣΕΡΕΤΗΣ


6 500
6 000

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΚΛ 1/500

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕ

ΣΗΜΕΙΟ	X
Α	118,66
Β	125,88
Γ	125,43
Δ	114,43
Ε	95,56
Ζ	94,10
Η	89,31
Θ	77,74
Ι	69,01
Κ	51,40
Λ	41,77
Μ	31,53
Ν	26,37
Ξ	35,82
Ο	52,76
Π	64,55
Ρ	90,88
Σ	96,75
Τ	105,93

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

ΤΑΓΜΕΝΩΝ

Y
120,24
101,00
84,08
72,22
81,52
81,73
83,45
87,16
90,20
96,67
100,73
106,80
108,71
132,45
130,43
128,63
125,70
124,76
124,36

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

1) Θέση

Θωμέικα – Κατσαϊτέικα, κοινότητος Λεοντίου Πατρών, θέση 'Τρανή Βρύση'

2) Εμβαδόν

Σύμφωνα με τη μέθοδο ορθογωνίων συντεταγμένων
Ε(Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,Ι,Κ,Λ,Μ,Ν,Ξ,Ο,Π,Ρ,Σ,Τ,Α) = 3.633,40 m^2

3) Δήλωση Ιδιοκτήτη

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος ιδιοκτήτης Γεράσιμος Μιχαήλ Άγγελο Κατσαίτη δηλώνω ότι τα όρια υποδείχθησαν από εμένα και είναι ορθά.

Ο ιδιοκτήτης

4) Δήλωση Μηχανικού Ν651/77

Ο υπογραφόμενος Φαρμάκης Δημήτρης δηλώνω υπεύθυνα ότι το υπό στοιχεία (Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,Ι,Κ,Λ,Μ,Ν,Ξ,Ο,Π,Ρ,Σ,Τ,Α) αγροτεμάχιο εμβαδού 3.633,40 m^2 που βρίσκεται στη θέση 'Τρανή Βρύση' είναι εκτός εγκεκριμένου πόλης, εκτός οικισμού, εκτός ζώνης και είναι κατά παρέκκλιση άρτιο και οικοδομήσιμο σύμφωνα με το Π. Δ. 24-5-89 (ΦΕΚΔ'270, 31-5-89) Άρθρο 1.2.2.γγ. γιατί έχει πρόσωπο σε Κύρια κοινοτική οδό.

Ο Μηχανικός

ΦΑΡΜΑΚΗΣ Γ. ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
ΠΤΥΧ/ΧΟΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ Ε.Ε.ΤΕ.Μ. 26804
ΒΟΤΣΗ 12-14 - ΠΑΤΡΑ - ΤΗΛ. 623995
Α.Φ.Μ. 027893805 - Δ.Ο.Υ. Β' ΠΑΤΡΩΝ

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ
ΒΟΤΣΗ 14
τηλ. 061 623995

ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ :
ΓΕΡΑΣΙΜΟΣ ΜΙΧΑΗΛ ΑΓΓΕΛΟΣ ΚΑΤΣΑΪΤΗΣ

ΕΡΓΟ :
ΣΥΝΤΑΞΗ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟΥ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΟΣ

ΘΕΣΗ ΕΡΓΟΥ :
ΘΩΜΕΙΚΑ-ΚΑΤΣΑΪΤΕΙΚΑ, ΚΟΙΝΟΤΗΤΟΣ ΛΕΟΝΤΙΟΥ ΠΑΤΡΩΝ, ΘΕΣΗ "ΤΡΑΝΗ ΒΡΥΣΗ"

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ :
ΦΑΡΜΑΚΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ :
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Κλίμακα 1:500
Αρ. Σχεδ.

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ :
ΜΑΪΟΣ 2001

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΦΑΡΜΑΚΗΣ Γ. ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
ΠΤΥΧ/ΧΟΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ Ε.Ε.ΤΕ.Μ. 26804
ΒΟΤΣΗ 12-14 - ΠΑΤΡΑ - ΤΗΛ. 623995
Α.Φ.Μ. 027893805 - Δ.Ο.Υ. Β' ΠΑΤΡΩΝ

ΕΘΕΩΡΗΘΗ
Ο ΔΙΝΤΗΣ

ΒΑΣΙΛΗΣ ΑΓΓ. ΤΣΟΝΑΚΑΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΑΣ